

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 12.3.2024.g. DO 7.6.2024.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete (prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-46/2023 (sada Ovr-143/2023). Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivica Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio odluku stečajnom sucu u stečajnom postupku. Ovrhovoditelj je na predmetno rješenje uložio žalbu, a stečajni dužnik je dana 5.5.2023.g. podnio odgovor na žalbu. Odlukom VTS-a PŽ-2206/2023 ukinuta je odluka prvostupanjskog suda. U izvještajnom periodu nije zaprimljena daljnja odluka suda.

b) Neunovčene nekretnine

Stečajni dužnik je konačno uspio na neunovčenim nekretninama upisanim u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, Etaže E-67 i E-69, ishoditi ispravak pogrešnog upisa naziva tvrtke kao prethodnog pitanja za početak prodaje nekretnina.

Tržišna pozicija nekretnina obrazložena je u prethodnom izvješću.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, stečajni sudac je istom udovoljio, te dopisom od 4.4.2024.g. zatražio od Ministarstva financija Porezna uprava, podatke o referentnoj cijeni nekretnina na predmetnoj lokaciji. Uvidom u stanje e predmet utvrđeno je da u sudski spis nije zaprimljeno očitovanje Porezne uprave.

Slijedom navedenog kako je utvrđenje vrijednosti nekretnina prethodno pitanje za unovčenje istih, do dobivanja podataka od Porezne uprave, nije moguće pristupiti unovčenju.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će usmjerene na prodaji nekretnina nakon pribavljanja podataka od Porezne uprave.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 7.6.2024.g.